

**华夏北京保障房中心租赁住房封闭式基础设施证券投资基金  
扩募份额限售公告**

**一、公告基本信息**

基金全称：华夏北京保障房中心租赁住房封闭式基础设施证券投资基金

基金代码：508068

基金简称：华夏北京保障房 REIT

场内简称：京保 REIT（扩位证券简称：华夏北京保障房 REIT）

业务类型：场内份额限售

生效日期：2025 年 6 月 16 日

**二、限售投资者具体信息**

下列投资者作为华夏北京保障房中心租赁住房封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）本次定向扩募发售的投资者，其持有的扩募份额已根据《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 3 号——新购入基础设施项目（试行）》的要求办理完成限售业务，具体情况如下：

**（一）REITs 场内份额限售**

序号	证券账户名称	限售份额总量（份）	限售类型	限售期（月）
（一）原始权益人或其同一控制下的关联方				
1	北京保障房中心有限公司	44,843,602.00	原始权益人及其同一控制下关联方战略配售限售	60 个月
		33,632,702.00		36 个月
（二）其他战略投资者				
2	中信证券股份有限公司	8,520,285.00	其他专业投资者战略配售限售	18 个月
3	华夏基金管理有限公司（代表“华夏基金国民养老 4 号单一资产管理计划”）	11,210,901.00	其他专业投资者战略配售限售	18 个月
4	泰康人寿保险有限责任公司	10,089,811.00	其他专业投资者战略配售限售	18 个月

5	中国国际金融股份有限公司	8,968,721.00	其他专业投资者战略配售限售	18 个月
6	中国人寿资产管理有限公司（代表“国寿资产-鼎瑞 2457 资产管理产品”）	5,605,451.00	其他专业投资者战略配售限售	18 个月
	中国人寿资产管理有限公司（代表“国寿资产-鼎瑞 2308 资产管理产品”）	1,121,091.00		
7	东吴人寿保险股份有限公司	5,605,451.00	其他专业投资者战略配售限售	18 个月
8	中国农业再保险股份有限公司	4,484,361.00	其他专业投资者战略配售限售	18 个月
9	中信证券资产管理有限公司（代表“中信证券星云 92 号集合资产管理计划”）	1,165,934.00	其他专业投资者战略配售限售	18 个月
	中信证券资产管理有限公司（代表“中信证券资管睿驰 2 号集合资产管理计划”）	807,185.00		
	中信证券资产管理有限公司（代表“中信证券基础设施 3 号集合资产管理计划”）	717,498.00		
10	平安健康保险股份有限公司	4,484,361.00	其他专业投资者战略配售限售	18 个月
11	深创投红土资产管理（深圳）有限公司	4,484,352.00	其他专业投资者战略配售限售	18 个月
（三）以竞价方式确定的定向扩募发售对象				
12	紫金财产保险股份有限公司	11,848,341.00	定向扩募竞价投资者份额限售	6 个月
13	广发证券股份有限公司	7,345,971.00	定向扩募竞价投资者份额限售	6 个月
14	红塔证券股份有限公司	7,109,004.00	定向扩募竞价投资者份额限售	6 个月
15	国金证券股份有限公司	7,109,004.00	定向扩募竞价投资者份额限售	6 个月

16	中国对外经济贸易信托有限公司（代表“外贸信托-恒信盈固收2号证券投资集合资金信托计划”）	7,109,004.00	定向扩募竞价投资者份额限售	6个月
17	华鑫国际信托有限公司（代表“华鑫信托-华盈17号（混合配置）集合资金信托计划”）	6,872,037.00	定向扩募竞价投资者份额限售	6个月
18	国信证券股份有限公司	4,739,336.00	定向扩募竞价投资者份额限售	6个月
19	江苏省国际信托有限责任公司（代表“江苏信托-工银理财基础设施1号集合资金信托计划”）	4,739,336.00	定向扩募竞价投资者份额限售	6个月
20	中国对外经济贸易信托有限公司（代表“外贸信托-粤湾8号集合资金信托计划”）	4,739,336.00	定向扩募竞价投资者份额限售	6个月
21	中国人民财产保险股份有限公司-传统-普通保险产品	4,739,336.00	定向扩募竞价投资者份额限售	6个月
22	中国人民健康保险股份有限公司-分红保险产品	4,739,336.00	定向扩募竞价投资者份额限售	6个月
23	受托管理中国人民人寿保险股份有限公司普通保险产品	4,739,336.00	定向扩募竞价投资者份额限售	6个月
24	中国对外经济贸易信托有限公司（代表“外贸信托-信悦2号固定收益证券投资集合资金信托计划”）	2,646,926.00	定向扩募竞价投资者份额限售	6个月

注：上述限售期自本基金扩募份额上市之日起计算。

## （二）REITs 场外份额锁定

本基金扩募份额无场外锁定情况。

## 三、其他需要提示的事项

原始权益人或其同一控制下的关联方在基金份额持有期间不允许质押。

上述投资者持有的本基金扩募份额符合解除限售条件的,可以通过华夏基金管理有限公司(以下简称“本公司”)在限售解除前 5 个交易日披露解除限售安排。投资者可登录本公司网站([www.ChinaAMC.com](http://www.ChinaAMC.com))或拨打本公司客户服务电话(400-818-6666)了解相关信息。

特此公告

