

华夏中国交建高速公路封闭式基础设施证券投资基金关于资产估值调整情况的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	华夏中国交建高速公路封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	华夏中国交建高速 REIT
场内简称	中交 REIT（扩位简称：华夏中国交建 REIT）
公募 REITs 代码	508018
公募 REITs 合同生效日	2022 年 4 月 13 日
基金管理人名称	华夏基金管理有限公司
基金托管人名称	中国农业银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及其配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金(REITs)业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务规则指引第5号-临时公告（试行）》等有关规定以及《华夏中国交建高速公路封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华夏中国交建高速公路封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、估值预测调整及计提减值的情况说明

根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》第三十四条，基础设施基金存续期间，基金管理人应当聘请评估机构对基础设施项目资产每年进行 1 次评估。出于谨慎性原则，本基金于 2025 年 3 月聘请交通量预测机构出具了《武深高速公路嘉鱼至通城段存续期交通量及通行费收入预测评估咨询报告》，其中全周期通行费收入预测值为 237.9 亿元，较上年度评估预测同期间通行费收入下降 13.2%，其中 2025 年通行费收入预测值为 4.4 亿元，较上年度评估预测值下降 23.4%（全周期预测情况详见《华夏中国交建高速公路封闭式基础设施证券投资基金 2024 年度评估报告》）。本基金的评估机构参考上述交通量预测结果，结合基准日资产自身情况、区域路网情况以及宏观经济情况等影响，在本基金 2024 年评估报告中对通行费收入进行了更新。经测算，以

2024 年 12 月 31 日为基准日，基础设施项目评估价值为 8,926,000,000.00 元，较上年度评估价值减少 6.67%。

根据《企业会计准则第 8 号-资产减值》等相关规定，基金管理人基于谨慎性原则，对包括无形资产在内的资产组进行了减值测试。本基金于项目公司股权交割日取得资产组的初始入账价值为 10,706,102,984.24 元，其中 822,212,194.02 元为本基金发售定价时，由于实际募集规模超出拟募集规模而形成的溢价。根据最新评估价值确定资产组于基准日的可收回金额为 8,926,000,000.00 元，低于资产组账面价值 10,135,154,327.27 元。按照《企业会计准则第 8 号-资产减值》等相关规定，就该部分差额在本基金 2024 年年度报告中计提无形资产减值 1,209,154,327.27 元，该减值金额占本基金净资产的比例超过 10%。

### 三、估值预测调整及计提减值的决策情况

本次估值预测调整和资产减值计提事项已根据相关法律法规和基金管理人内部制度规定履行了适当审批。

### 四、对基金份额持有人权益的影响分析

本次计提资产减值将导致本基金 2024 年合并财务报表净利润和基金净资产减少，不影响本基金 2024 年可供分配金额，对基金份额持有人的收益不会产生直接影响。

### 五、基金管理人和其他相关方已采取的应对措施及其成效或者拟采取的应对措施

针对重要引流路段改扩建、货运恢复不足等情况，基金管理人和运营管理机构已开展了一系列的创效增收、降本增效措施。考虑到未来引流路京港澳高速湖北北段改扩建完成、竞争路京港澳高速湖北南段改扩建期间可能出现的车流量增量，基金管理人和运营管理机构将一同开展引流营销工作，力求保障嘉通高速的车流量和通行费收入完成预期增长，努力提升基金业绩。

### 六、相关机构联系方式

投资者可拨打基金管理人客户服务电话（400-818-6666）或登录基金管理人官网（[www.ChinaAMC.com](http://www.ChinaAMC.com)）咨询有关详情。

### 七、风险提示

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义

务。基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉基础设施基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告

华夏基金管理有限公司  
二〇二五年三月二十九日