

华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金关于运营管理机构公司
名称变更、经营范围更新及管理人员变更的公告

公告送出日期：2025年3月22日

一、 公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	华夏合肥高新产园 REIT（场内简称：华夏合肥高新 REIT）
公募 REITs 代码	180102
公募 REITs 合同生效日期	2022 年 9 月 20 日
基金管理人名称	华夏基金管理有限公司
基金托管人名称	中国工商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及其配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、 基础设施项目基本情况

本基金基础设施项目为坐落于安徽省合肥高新区望江西路 800 号的“合肥创新产业园一期项目”所有权及对应范围内的国有建设用地使用权，项目类型属于产业园区。土地使用权面积为 146,759.30 平方米，总建筑面积为 356,837.41 平方米，建设内容为研发办公楼、配套用房和车库，项目于 2011 年建成投入运营。基础设施项目共 22 栋房屋和 3 个地下车库，分别由合肥高新睿成科技服务有限公司（以下简称“高新睿成”）和合肥高新君道科技服务有限公司（以下简称“高新君道”）持有。

基础设施项目基本情况

高新睿成资产	
子项目名称	合肥创新产业园一期 A1-A4、B4-B5、D2-D9 及 D2-D9 地下车库项目
所在地（明确到县区级）	合肥市蜀山区望江西路 800 号
资产范围	东至文曲路，北至潜水东路，南至望江西路，西至创新大道
建设内容和规模	位于园区内的研发办公楼、配套用房和车库，房屋总

	建筑面积为 169,600.72 平方米
开竣工时间	开工时间 2009 年，竣工时间 2011 年-2012 年
评估值（万元）	60,500.00
运营起始时间	2011 年
证载土地用途	工业用地/工业/科研/车库
项目权属起止时间及剩余年限	项目权属起止时间：2009/11/2-2059/12/29； 剩余年限：约 34.5 年
高新君道资产	
子项目名称	合肥创新产业园一期 B1-B3、C1-C4、D1 项目
所在地（明确到县区级）	合肥市蜀山区望江西路 800 号
资产范围（线性工程填写起止地点；非线性工程填写项目四至）	东至文曲路，北至潜水东路， 南至望江西路，西至创新大道
建设内容和规模	位于园区内的研发办公楼，房屋总建筑面积为 187,236.69 平方米
开竣工时间	开工时间 2009 年，竣工时间 2011 年-2012 年
评估值（万元）	74,600.00
运营起始时间	2011 年
证载土地用途	工业用房/办公用房/科研
项目权属起止时间及剩余年限	项目权属起止时间：2009/11/2-2059/12/29； 剩余年限：约 34.5 年

本基金运营管理机构为合肥高创股份有限公司（已更名为合肥高新投资促进集团股份有限公司）。截至本公告发布日，本基金运营管理机构未发生变更且运营管理能力稳定，运营管理机构履职正常，基金投资运作正常，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资，履行信息披露义务。

三、运营管理机构公司名称变更、经营范围更新及管理人员变更情况

（一）运营管理机构公司名称变更、经营范围更新情况

基金管理人于 2025 年 3 月 20 日收到运营管理机构的通知，依据《公司法》相关规定，经合肥市市场监督管理局核准，合肥高创股份有限公司名称变更为“合肥高新投资促进集团股份有限公司”，同时出于深化业务服务能力需要而使用自有资金投资科技型企业，并根据市场监督管理部门最新经营范围规范表述，同步更新了公司经营范围如下：一般项目：创业投资（限投资未上市企业）；以自有资金从事投资活动；创业空间服务；园区管理服务；科技中介服务；科普宣传服务；非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。上述变更有关工商登记变更手续已办理完毕。

（二）运营管理机构管理人员变更情况

基金管理人于 2025 年 3 月 20 日收到运营管理机构的通知，根据《公司法》及运营管理机构公司章程的有关规定，并履行内部规定程序后，运营管理机构部分管理人员发生变更，具体如下：

王强任合肥高新投资促进集团股份有限公司法定代表人、董事长；李安任合肥高新投资促进集团股份有限公司副董事长、总经理；杨馨洋任合肥高新投资促进集团股份有限公司董事、副总经理；赵凯任合肥高新投资促进集团股份有限公司董事、副总经理；夏梦任合肥高新投资促进集团股份有限公司职工代表监事。桂新生不再担任合肥高新投资促进集团股份有限公司法定代表人、董事长、总经理；叶光华不再担任合肥高新投资促进集团股份有限公司董事、副总经理；王玉青不再担任合肥高新投资促进集团股份有限公司副总经理；叶子瑞不再担任合肥高新投资促进集团股份有限公司监事。

就以上人员变更事项，运营管理机构将按规定及时办理有关工商变更登记等事宜。

首次任命管理人员履历信息如下：

王强，男，1973 年 10 月出生，中共党员，研究生学历，1998 年 7 月至 2002 年 5 月，先后就职于安徽新长江集团投资有限公司、合肥高新进出口有限公司等，从事会计工作，2002 年 6 月至 2022 年 1 月就职于合肥高新技术产业开发区管理委员会，历任农村局副局长、副局长、财政局局长，2022 年 1 月至今就职于合肥高新控股集团有限公司，现任合肥高新控股集团有限公司党委书记、董事长，2022 年 6 月至今任合肥高新智城发展有限公司法定代表人、董事长、总经理，2023 年 2 月至今任安徽中安创谷科技园有限公司董事，2023 年 2 月至今任合肥高新投资有限公司法定代表人、董事长、总经理，2025 年 3 月任合肥高新投资促进集团股份有限公司法定代表人、董事长。

杨馨洋，女，1981 年 4 月出生，中共党员，本科学历，2008 年 7 月至 2024 年 8 月先后就职于合肥高新技术产业开发区管理委员会计生委、科技局，历任科技局知识产权处、科技服务处、数据资源处、资配处处长，2024 年 8 月至 2025 年 2 月，任合肥高新孵化器管理有限公司副总经理，2025 年 3 月任合肥高新投资促进集团股份有限公司董事、副总经理。

赵凯，男，1982 年 10 月出生，中共党员，本科学历，2005 年 7 月至 2011

年7月在中国计算机函授学院工作，2011年8月至2025年2月就职于合肥高新技术产业开发区管理委员会，历任科员、招商局生命健康处处长、投资促进局副局长，2025年3月任合肥高新投资促进集团股份有限公司董事、副总经理。

夏梦，女，1988年4月出生，中共党员，中央财经大学硕士学历，2011年7月至2015年10月在安徽合肥新站高新技术产业开发区管理委员会工作，2015年11月至2025年2月就职于合肥高新控股集团有限公司，历任投资管理部副经理、经理，2024年3月至今，任合肥高新创业投资管理合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人委派代表，2025年3月任合肥高新投资促进集团股份有限公司职工代表监事。

四、对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

目前本基金运营管理机构经营管理团队稳定，履职正常，本次运营管理机构变更公司名称及更新经营范围，不影响机构稳定运营管理能力。本次运营管理机构部分管理人员变动系正常人事调整，不影响机构稳定运营管理能力。上述变更对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

本公告内容已经合肥高新投资促进集团股份有限公司确认。

五、相关机构联系方式

投资者可登录华夏基金管理有限公司网站（www.ChinaAMC.com）或拨打华夏基金管理有限公司客户服务电话（400-818-6666）进行相关咨询。

六、其他提示

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉基础设施基金相关规则，自主判断基金

投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告

华夏基金管理有限公司
二〇二五年三月二十二日