

关于华夏华润商业资产封闭式基础设施证券投资基金运营管理机构高级管理人员变更情况的公告

一、 公募 REITs 基本信息

公募REITs名称	华夏华润商业资产封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs简称	华夏华润商业REIT
场内简称	华夏华润商业REIT
公募REITs代码	180601
公募REITs合同生效日	2024年2月7日
基金管理人	华夏基金管理有限公司
基金托管人	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指引第5号——临时报告（试行）》等有关规定以及《华夏华润商业资产封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华夏华润商业资产封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、 基础设施项目基本情况

本基金投资的基础设施项目为青岛万象城，项目类型属于消费基础设施。本基金以获取基础设施项目租金等稳定现金流为主要目的，通过积极主动运营管理基础设施项目，力求提升基础设施项目的运营收益水平，实现基础设施项目现金流长期稳健增长。

本基金运营管理机构为华润商业资产控股有限公司（运营管理统筹机构，以下简称“华润商业资产”）、润欣商业投资（深圳）有限公司（运营管理实施机构，以下简称“润欣商业投资”），截至本公告发布日，运营管理机构未发生变更且运营管理能力稳定。

截至本公告发布日，基础设施项目公司整体运营情况良好，未发生安全生产事故，不存在重大诉讼或纠纷。

三、 运营管理机构高级管理人员变更情况

基金管理人于 2024 年 6 月 24 日收到华润商业资产发来的《关于华夏华润商业 REIT 运营管理机构高级管理人员变动的说明函》，因工作调整，梅阿敏先生

接替李铭斐先生出任华润商业资产总经理兼法定代表人；王磊先生接替魏小华女士出任润欣商业投资总经理兼法定代表人。

梅阿敏先生现任华润商业资产控股有限公司总经理兼法定代表人。梅先生于 2009 年加入华润置地有限公司，曾任职于华润置地上海公司、华润置地上海大区投资、战略及运营管理部等，于 2019 年获委任为华润置地华东大区投资管理部总经理，负责公司在华东区域的战略管理及投资并购工作。2024 年 6 月获委任为华润商业资产控股有限公司总经理。梅先生持有同济大学岩土工程专业硕士学位及美国凯斯西储大学金融学专业硕士学位，拥有战略管理、投资并购等方面的经验。

王磊先生现任润欣商业投资董事、总经理兼法定代表人。王先生于 2002 年加入华润置地有限公司，历任华润建筑有限公司深圳万象城项目机电工程师、合约部造价工程师及项目部执行经理职务。于 2007 年 4 月调职至华润置地有限公司，并先后担任华润置地（沈阳）有限公司工程管理部副经理、华润中心项目部工程经理、项目副经理，2011 年 5 月至 2012 年 12 月任职华润置地（山东）有限公司万象城项目总经理，2012 年 12 月至 2014 年 10 月先后担任华润置地（威海）有限公司助理总经理及副总经理，2014 年 10 月至 2016 年 8 月任职华润置地总部工程管理部副总经理，2016 年 8 月至 2018 年 1 月任职华润置地商服事业部之华润置地商业管理服务（深圳）有限公司副总经理，2018 年 1 月至 2020 年 10 月，先后担任华润置地商服事业部助理总经理及副总经理，全面负责商服事业部工作。于 2020 年 10 月获委任为华润置地总部资产管理部总经理。于 2024 年 1 月获委任为华润万象生活执行董事、副总裁。王先生持有同济大学给排水科学与工程专业学士学位，拥有房地产开发管理、商业地产运营管理、公司运营管理方面的经验。

四、对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

目前华润商业资产及润欣商业投资的经营管理团队稳定，履职正常，本次运营管理机构高级管理人员变动系正常人事变动，不影响机构稳定运营管理能力，对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

本公告内容已经本基金运营管理机构确认。

五、 相关机构联系方式

投资者可拨打基金管理人客户服务电话（400-818-6666）或通过基金管理人官网（www.ChinaAMC.com）咨询有关详情。

六、 其他提示

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉基础设施基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告

华夏基金管理有限公司
二〇二四年六月二十六日